

<b>1</b>	<b>ÚČEL OBJEKTU A FUNKČNÍ NÁPLŇ</b>	<b>4</b>
<b>2</b>	<b>ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ</b>	<b>4</b>
2.1	Urbanistické řešení	4
2.2	Tvarové, materiálové a barevné řešení	5
2.3	Funkční řešení	5
2.4	Provozně dispoziční řešení a navržené kapacity	6
2.5	Bezbariérové řešení	8
2.6	Stavební řešení	9
2.7	Technické a technologické vybavení	10
<b>3</b>	<b>KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ</b>	<b>11</b>
3.1	Přípravné práce	11
3.2	Demontážní a bourací práce	11
3.3	Zemní práce	12
3.3.1	Geologické podmínky	12
3.3.2	Hrubé terénní úpravy	12
3.3.3	Výkopy	13
3.3.4	Zásypy	13
3.3.5	Hutnění	13
3.4	Obvodová drenáž	14
3.5	Nosné konstrukce	14
3.5.1	Konstrukční systém	14
3.5.2	Základy	14
3.5.3	Sloupy	14
3.5.4	Schodišťové stěny	14
3.5.5	Podzemní stěny	14
3.5.6	Dodatečné otvory	15
3.5.7	Obvodový plášť	15
3.5.8	Atrium	15
3.5.9	Stropní konstrukce	15
3.5.10	Střešní konstrukce	15
3.5.11	Instalační šachty	15
3.5.12	Věnce a překlady	16
3.5.13	Výtahová šachta	16
3.5.14	Schodiště	16
3.5.15	Prostorová tuhost	16
3.5.16	Anglický dvorek	17
3.5.17	Střešní pergoly	17
3.6	Schodiště - vnitřní	17
3.7	Tesařské konstrukce	17
3.7.1	Střešní pergoly	17
3.7.2	Obecné požadavky	17
3.8	Svislé nenosné konstrukce – příčky a předstěny	17
3.9	Instalační šachty	18
3.10	Výtahové šachty	18
3.11	Instalační kanály	18

3.12	Podlahy .....	18
3.13	Podhledy .....	18
3.14	Fasády .....	18
3.15	Střechy a střešní krytiny .....	19
3.16	Výplně otvorů .....	20
3.16.1	Obecné požadavky .....	20
3.16.2	Exteriérové výplně – okna, dveře, LOP .....	20
3.16.3	Střešní světlíky .....	20
3.16.4	Střešní výlezy .....	20
3.16.5	Interiérové dveře .....	20
3.16.6	Bezpečnost .....	21
3.16.7	Vybavení .....	21
3.17	Klempířské konstrukce a práce .....	21
3.18	Zámečnické a skleněné konstrukce a práce .....	21
3.19	Truhlářské konstrukce a práce .....	22
3.20	Izolace .....	23
3.20.1	Izolace proti radonu .....	23
3.20.2	Izolace proti vodě .....	23
3.20.3	Izolace tepelné .....	23
3.20.4	Izolace akustické a protiotřesové .....	24
3.21	Dlažby a obklady .....	24
3.22	Omítky a stěrky .....	25
3.22.1	Obecné požadavky .....	25
3.22.2	Vnitřní omítky a stěrky .....	25
3.23	Finální nátěry, nástřiky, malby a další povrchové úpravy .....	25
3.23.1	Kamenné konstrukce .....	25
3.23.2	Betonové konstrukce .....	26
3.23.3	Zděné konstrukce .....	26
3.23.4	Kovové konstrukce .....	26
3.23.5	Sádrovláknité a sádrokartonové konstrukce .....	26
3.23.6	Dřevěné konstrukce .....	26
3.23.7	Vnější omítky .....	26
3.23.8	Vnitřní omítky .....	26
3.24	Technické zařízení .....	26
3.24.1	Vytápění .....	27
3.24.2	Vzduchotechnika .....	27
3.24.3	Zdravotně technické instalace .....	27
3.24.4	Elektroinstalace - silnoproud .....	27
3.24.5	Elektroinstalace - slaboproud .....	27
3.24.6	Gastrotechnologie .....	28
3.24.7	Zařízení pro ZTP osoby .....	28
3.24.8	Zařízení pro čištění a dekontaminaci .....	28
3.24.9	Výtahy .....	28
3.24.10	Zvedací plošiny .....	28
3.24.11	Stínící technologie .....	29
3.24.12	Automatický pohon dveří a světlíků .....	29
3.24.13	Závlahový systém .....	29

3.25	Nábytkové vybavení.....	29
3.26	Venkovní konstrukce a objekty .....	29
3.26.1	Vchodové stříšky .....	29
3.26.2	Stříška pro popelnice .....	29
3.26.3	Stříška pro dieselagregát .....	30
3.26.4	Venkovní schodiště .....	30
3.26.5	Venkovní komunikace .....	30
3.26.6	Venkovní rampy .....	30
3.26.7	Venkovní pergoly a terasy .....	30
3.26.8	Opěrné stěny .....	31
3.26.9	Oplocení a branky .....	31
3.26.10	Mobiliář a herní prvky.....	31
3.27	Vegetační úpravy .....	31
4	<b>POŽADAVKY NA STAVEBNĚ FYZIKÁLNÍ VLASTNOSTI</b> .....	31
4.1	Tepelně technické vlastnosti konstrukcí .....	32
4.2	Proslunění .....	32
4.3	Denní osvětlení .....	32
4.4	Umělé osvětlení .....	32
4.5	Hluk a vibrace .....	33
5	<b>VÝPIS POUŽITÝCH NOREM</b> .....	33
6	<b>POŽADAVKY NA DALŠÍ FÁZE PROJETOVÉ DOKUMENTACE</b> .....	33
7	<b>PŘÍLOHY</b> .....	34
7.1	Výpočet hygienického zázemí pro uživatele .....	34
7.2	Výpočet hygienického zázemí pro pracovní personál.....	35

## 1 ÚČEL OBJEKTU A FUNKČNÍ NÁPLŇ

Předmětem této části je architektonické a stavebně technické řešení akce „Rekonstrukce domova důchodců, Bojčenkova 1099, 198 00 Praha 14 – Černý Most“ v rozsahu pro změnu stavby před jejím dokončením ve smyslu §118, Zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

Obsahem této části je rekonstrukce hlavního objektu a venkovní (areálové) objekty – terénní úpravy, opěrné konstrukce, komunikace a zpevněné plochy, venkovní terasy a pergoly, mobiliář a herní prvky, oplocení, branky a sadové úpravy

Podkladem pro zpracování této PD byly požadavky a obecné standardy investora, studie zpracovaná Ing. arch. Davidem Damaškou Ph.D. a Ing. arch. Pavlínou Řečtáčkovou, profesní PD, stanoviska dotčených orgánů vydaných v době zpracování a související normy, právní předpisy a materiálně technické standardy projektování domovů seniorů.

## 2 ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

**V rámci PD změny stavby před jejím dokončením se zásadně mění architektonické, provozně dispoziční a stavebně technické řešení stavby.**

### 2.1 Urbanistické řešení

#### Stávající stav

Řešené území se nachází v obytné zástavbě sídliště Černý Most v Městské části Praha 14. Zástavba kolem je tvořena vícepodlažními panelovými domy, podél jihovýchodní části se nachází hřiště. V území nejsou určeny žádné limity ani regulativa. Dle platného Územního plánu hl. m. Prahy je řešené území domova důchodců definována jako „Plochy veřejného vybavení“. Okolní pozemky jsou definovány jako „Plochy čistě obytné“. Charakter výstavby a funkce jsou v souladu s platným územním plánem hl. m. Prahy.

Tvar řešeného pozemku je nepravidelný - lichoběžník s vystupujícím obdélníkem ve východní části. Plochy kolem středově umístěného objektu tvoří z větší části zeleň a z menší části komunikace a zpevněné plochy. Areál je oplocen po celém obvodu.

Řešené území je vymezeno ulicemi Paculova (z jihovýchodu), Trytova (ze severovýchodu), ulicí Bojčenkova (ze severozápadu) a komunikací pro pěší (z jihozápadu) spojující ulice Paculova a Bojčenkova, odkud je hlavní vstup do objektu. Parkování pro návštěvníky domu seniorů je v ulici Bojčenkova, dopravní obsluha areálu, resp. zásobování je z ulice Trytova. Pozemek je svažité od severu k jihu, rozdíl výšek severní a jižní fasády domu je cca 1,6m, proto je druhý vstup z ulice Trytova přímo na podestu schodiště mezi 1. a 2.np.

Protože objekt domova seniorů nemá výtah, je objekt vybaven později přistavěnou venkovní rampou pro bezbariérový přístup přímo do 2.np z ulice Trytova.

#### Původní návrh (2017, platí částečně, viz nový návrh)

Plocha oploceného území bude po přestavbě domova důchodců zmenšena v důsledku vytvoření parkovacích míst v ulici Paculova (není předmětem této PD). Hranice areálu, resp. oplocení bude posunuta přibližně o 3m a vznikne zde 23 nových šikmých parkovacích stání. V souvislosti s tvorbou nových stání dojde k posunutí

oplocení v rozšířené JV části parcely. V místech, která nejsou dotčena návrhem nových parkovacích míst, bude oplocení umístěno shodně s původním na hranici pozemků.

Půdorys stávajícího objektu, zastavěnost parcely, se stavebním záměrem nezmění, s výjimkou přístavby nového výtahu v severní části budovy. Odstupy od okolních budov zůstávají stejné.

Nově je navržena kompozice zahrady, zahrnující nové areálové komunikace, umístění zahradního altánu a sadové úpravy včetně pobírek stávajících dřevin a vysázení nových.

### **Nový návrh (tato PD)**

Areál bude rozdělen na tři hlavní části: veřejnou, soukromou a zásobovací. Severní-veřejná část pozemku s hlavním západním a východním pěším přístupem k objektu nebude oplocena, bude součástí veřejného městského prostoru. Je zde navržena venkovní zpevněná plocha s herními prvky pro děti kombinované s cvičebními prvky pro seniory. Vznikne místo pro přirozený kontakt klientů domu s veřejností. Hřiště je situováno přímo vedle venkovního posezení u jídelny, kterou lze tedy využít i jako kavárnu.

Jižní, soukromá, část pozemku, je určena pouze klientům domova seniorů. Bude po celém obvodu oplocena. Základní koncepci tvoří okružní cestička propojující jednotlivé části a prvky areálu - herní a cvičební prvky, záhony, lavičky, atd. U fasád orientovaných do zahrady jsou nově navrženy terasy-předzahrádky, na které lze vyjít přímo z jednotlivých pokojů v 1.NP.

Zásobovací část pozemku se nachází podél ulice Bojčenkova. Je výškově oddělena od dalších prostor zahrady, parkování je ponecháno na stávajícím místě, je doplněno nově navrženou zásobovací plošinou v chodníku.

## **2.2 Tvarové, materiálové a barevné řešení**

Základní hmotová kompozice vychází především ze stávajícího tvaru a měřítka domova důchodců. Jeho specificky členitý tvar vyvolává požadavky na orientaci a rozměry jednotlivých funkčních prostor. Ke stávajícímu rozsahu objektu domova důchodců bude na stávající 2.NP nastavěno 3.NP kopírující linie půdorysu stávajícího objektu. V jižní části nástavby 3.NP vzniknou dvě nezastřešené terasy, přístupné z pokojů klientů. Na dnes jednopatrové severní vstupní části objektu bude dostavěno 2.NP, na kterém bude vytvořena nezastřešená terasa přístupná z vnitřní chodby. V severní části objektu v návaznosti na vstup do objektu bude vybudován nový výtah zajišťující bezbariérový pohyb mezi jednotlivými podlažími. Stavební úpravy jsou navrženy tak, aby plnily požadovanou funkci a citlivě doplnily stávající ráz objektu.

Nové terasy-balkóny v jižní části 3.NP nebudou zastřešené, pouze stíněné pergolami. Fasáda stávající části a nástavby bude materiálově a barevně sjednocena, bude použit obklad z keramických pásků světlého šedobéžového odstínu. Stávající okna a vstupní dveře nejsou zachovány, rozmístění a tvar oken a dveří je navrženo nově dle nových dispozic. Okna podél SZ, JV a JZ jsou navrženy zpravidla jako francouzská. Veškeré výplně otvorů a pohledové zámečnické konstrukce budou sjednoceny do sytější žlutého odstínu. Fasádu objektu budou doplňovat předzahrádky s pergolami podél JZ, JV a SV strany objektu a zastřešení jednotlivých vstupů.

## **2.3 Funkční řešení**

### **Historie a stávající stav**

Řešený objekt byl postavený na konci 70. let 20. století jako jesle (pro 70 dětí). 1.NP a 2.NP bylo využíváno pro provoz jeslí, ve 3. NP byl umístěn byt správce. V 90. letech přestal být objekt využíván jako jesle a postupně začal být rekonstruován jako geriatrické centrum. Řešený objekt slouží v současné době jako domov seniorů.

### **Navrhovaný stav**

Využití objektu jako domova seniorů zůstane zachováno. Rekonstrukcí a nástavbou 3.NP dojde nejen ke zvýšení kapacity, ale zejména komfortu a kvality služeb dle současných trendů v péči o seniory.

## **2.4 Provozně dispoziční řešení a navržené kapacity**

### **Koncept**

Předmětem této PD je přepracování původního návrhu rekonstrukce domova seniorů a návrh nového řešení s ohledem na současné požadavky a doporučení organizací činných v oblasti veřejných sociálních služeb při zachování původního tvaru objektu v souladu s již vydaným stavebním povolením.

Objekt je nově členěn na tři částečně samostatně fungující a zcela oddělitelné části v logické návaznosti na tři stávající schodiště.

Dům má hlavní vstup s recepcí, ale je členěn na tři samostatně fungující části. Každá z částí má svůj vlastní vstup vertikální komunikací. Jednotlivé části jsou v každém patře propojeny přes společné prostory (knihovna, společenská místnost, chodba).

V centrální části každého podlaží je umístěno provozní zázemí pro celé patro: pracovna pečovatelek, úklidové a čistící místnosti, WC pro personál a skladové prostory.

*Základní funkční jednotkou v objektu jsou tzv. obytné klastry nahrazující domácnost. Každý obytný klaster má samostatnou obývací místnost s kuchyňským koutem, sdružuje 4-8 osob bydlících v 1-2 lůžkových pokojích. Celkem je v objektu navrženo 8 obytných klastrů pro 52 klientů. V případě potřeby – např. karantény lze jednotlivé části-klastry od sebe zcela oddělit.*

Hlavní vstup s recepcí a vstupní halou je umístěn v 1.NP na západní straně objektu vedle stávajícího schodiště. V objektu jsou navrženy další vstupy pro samostatný přístup do oddělených částí objektů, do dílčích klastrů. Jedná se o nové vstupy do všech tří stávajících schodišť, která propojují všechna podlaží a zároveň slouží jako evakuační východy pro jednotlivé části objektu. Každá ze tří částí má svůj vlastní výtah.

V 1.np jsou umístěny dva obytné klastry podél jihovýchodní strany objektu. Tyto klastry mají přístup na vlastní venkovní předzahrádky.

V severovýchodní části 1.np je umístěno technické zázemí, kuchyně a velká jídelna, kterou lze využít jako společenský prostor i pro setkávání s návštěvami i lidmi, kteří nejsou klienti domova, s veřejností. Z hlediska stravování bude sloužit pouze pro ubytované klienty. Jídelna má své vlastní hygienické zázemí – WC pro veřejnost a bezbariérové WC pro klienty.

V severozápadním křídle domova je umístěna kancelář sociální pracovníce, místnost pro zeměděle-kaple a dvě samostatné slaboproudé rozvodny.

Všechny části 1.np jsou propojeny centrální páteří chodbou s navazujícím provozním zázemím (pracovna ošetřovatelek, WC, úklid, sklad, čistící místnost).

2.np je koncepčně shodně rozděleno na tři základní části s vlastním schodištěm a výtahem. Podél jihovýchodní strany objektu jsou situovány dva obytné klastry. V severovýchodní části je situován třetí menší

obytný klastř a dále kancelář provozní jídelny a zázemí zaměstnanců – šatny, sprchy, WC. V severozápadním křídle je umístěna kancelář ředitele a hospodáře domova a koupelna pro asistované mytí. Všechny části 2.np jsou propojeny pátevní chodbou s provozním zázemím. Do centrálního atria (terasou) jsou orientovány společenské prostory určené pro aktivizační činnosti ve skupinách, či menší místnosti pro jednotlivce. Společenský prostor má své vlastní hygienické zázemí s WC.

3.np je koncepčně navrženo obdobně jako 2.np, ale je určeno výhradně pro obytné klastry. Podél jihovýchodní strany jsou situovány dva základní obytné klastry. Pokoje na jižní straně mají terasy s jednoduchými dřevěnými pergolami. Všechny části 3.np jsou propojeny pátevní chodbou s provozním zázemím a společenským prostorem, který je doplněn o balkon v atriu. Na severozápadním křídle je navržena nová terasa (pochozí střecha) s pergolou přístupná z chodby.

Střecha nad 3.np je navržena jako nepochozí. Přístup na střechu je zajištěn provozním střešním výlezem v prostoru západního schodiště.

### Recepce

Nová recepce je umístěna v severozápadní části 1.NP v místě původního vstupu. Recepce zahrnuje recepční pult, zázemí recepční služby a halu s posezením pro návštěvníky. Hygienické zázemí zaměstnanců je umístěno v 2.NP.

Počet zaměstnanců: 1

Počet míst v čekárně: 5

### Ubytovací část

*Pokoje klientů jsou sdruženy do malých skupin, klastřů, tvořící domácnosti. Klastř má samostatnou obytnou místnost s kuchyňským koutem, kterou využívá 4-8 osob bydlících v 1-2 lůžkových pokojích. Dispoziční řešení je navrženo v souladu s Materiálně technickými standardy pro domovy seniorů, Ministerstvo práce a sociálních věcí s přihlédnutím ke stávajícímu stavu.*

Každý 1 či 2 pokoje mají svou vlastní koupelnu obsahující WC, sprchu a umyvadlo. Koupelny jsou navrženy pro osoby s omezenou schopností pohybu, dostatečně prostorově dimenzované, ale vybavené standardním koupelnovým nábytkem evokující standardní byt. Požadavky Vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb jsou splněny přiměřeně.

*Počet obytných klastřů: 8*

*Počet ubytovaných klientů: 52*

### Jídelna s kuchyní

Stravovací provoz zajišťuje stravování ubytovaných klientů a personálu domova ve společné jídelně. Stravování je navrženo bez externích strávníků. Provoz je bez vývozu stravy mimo objekt.

Obědy jsou klienty z ca 50% konzumovány ve společné jídelně, 50% vozí pracovníci do jednotlivých klastřů a distribuce probíhá v obývacích pokojích. Kapacita stravování klientů v jídelně je celkem ca 50 obědů. Každý z osmi obytných klastřů je vybaven společným obývacím pokojem s kuchyňskou linkou s myčkou nádobí a jídelnou. Snídaně, svačiny a studené večeře jsou klienty konzumovány v obývacích pokojích.

Jídelna má své hygienické zázemí pro klienty a návštěvníky. Počet WC a umyvadel je dimenzován dle předpokládaného počtu návštěvníků a potřeb klientů. Nejedná se o veřejně přístupnou restauraci. Kuchyně má

své hygienické zázemí pro zaměstnance kuchyně. Výpočet zařizovacích předmětů je uveden v příloze této zprávy.

Počet míst v jídelně: 36

Počet zaměstnanců kuchyně: 4

### **Pečovatelská část**

V centrální části každého ze tří podlaží je umístěno zázemí pečovatelek sloužící pro celé patro. Součástí zázemí je pracovna pečovatelek s lůžkem pro odpočinek, úklidová místnost, čistící místnost, WC pro personál a sklady. Výpočet zařizovacích předmětů je uveden v příloze této zprávy.

Počet sester: 3 podlaží x 1 = 3

Počet ošetřovatelek: 3 podlaží x 2 = 6

Počet osob údržby: 3 podlaží x 1 = 3

Celkem na podlaží: 4

Celkem: 12

### **Administrativní část**

V 1.NP a 2.NP jsou umístěny dílčí kancelářské prostory pro 1 až 2 zaměstnance. Tyto prostory budou sloužit pro administrativní správní a či konzultační činnost. Administrativní část je řešena v souladu s ČSN 735305 - Administrativní budovy a prostory. Hygienické zázemí je umístěno ve společném zázemí v 2.NP v severovýchodním křídle. Výpočet zařizovacích předmětů je uveden v příloze této zprávy.

Počet zaměstnanců: 5

### **Hygienické zázemí zaměstnanců**

Společné hygienické zázemí všech zaměstnanců je umístěno v 2.NP v severovýchodním křídle objektu. V zázemí je umístěna denní místnost s kuchyňkou a oddělené hromadné šatny se skříňkami, umývárny, sprchy a WC. Dílčí provozy, jako kuchyně a pečovatelská část, mají navíc své menší hygienické zázemí - WC s umyvadlem. Výpočet zařizovacích předmětů je uveden v příloze této zprávy.

### **Technické zázemí**

Technické zázemí se nachází především v 1.NP v severovýchodním křídle, kde je umístěna technická místnost se základní technologií UT, ZTI a MaR (boiler, teplovodní předávací stanice, rozvodna MaR). V prostoru pod schodištěm zůstane pouze fakturační měření. Další technické zázemí je umístěno v severozápadním křídle, kde jsou umístěny rozvodny slaboproudé technologie.

## **2.5 Bezbariérové řešení**

Navrhovaný objekt je navržen v souladu s Vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Celý objekt a areál je navržen jako bezbariérový, tzn. vstupy, vnitřní komunikace, a vybavení pro klienty je navrženo tak, aby byl zajištěn pohodlný pohyb pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, včetně osob na invalidním vozíku s případným doprovodem. V administrativní části je možné zaměstnávat osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

V objektu jsou mimo jiné navržena tato opatření:



- Šířka hlavních vstupů v šířce 1250 mm s křídlem šířky 900; vnitřní dveře šířky min. 800 mm; překážky, tzn. prahy a spodní rámy výšky max. 20 mm; dveře vybaveny madly a kontrastním označením
- Objekt bude vybaven třemi výtahy spojující všechny podlaží. Dva výtahy jsou navrženy v třídě 2 dle ČSN EN 81-70 – Bezpečnostní předpisy pro konstrukci a montáž výtahů – část 70: Zvláštní úprava výtahů určených pro dopravu osob a osob a nákladů - Přístupnost výtahů včetně osob s omezenou schopností pohybu a orientace, tzn. s rozměrem klece min. 1100 x 1400 mm, tzn. pro jednoho uživatele s průvodcem. Jeden centrální výtah je navržen jako lůžkový o velikosti klece 1400 x 2500 mm. Výtahy budou vybaveny madly a další vybavením dle normy.
- Pátevní chodby jsou navrženy v šířce 1800mm pro pohyb osob na vozíku s pomáhající osobou; schodišťové stupně výšky max. 160mm; prostory budou vybaveny madly
- Manipulační prostor v pokojích a obývacích prostorech je navržen s minimálním průměrem 1200 – 1500 mm.
- Hygienické zázemí pokojů je bezbariérové přiměřeně
- Hygienické zázemí jídelny a společenských prostor je bezbariérové – WC, umyvadla a veškeré vybavení dle ČSN
- Povrchové úpravy, resp. nášlapné vrstvy budou splňovat normové hodnoty

Ve venkovním prostoru jsou mimo jiné navržena tato opatření:

- Komunikace pro chodce budou mít podélný sklon nejvýše 8,33 % a příčný sklon nejvýše 2%
- Před vstupem do objektu bude manipulační prostor min. 1500 x 2000 mm (otevírání dveří ven) a sklon v jednom směru max. 2 %
- Venkovní parkoviště bude obsahovat stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace (není předmětem této PD, ale je podmiňující investicí)

## 2.6 Stavební řešení

Předmětem projektu je celková rekonstrukce hlavního objektu a venkovního areálu.

V rámci rekonstrukce objektu je navrhováno:

- Demontáž či přesun stávajícího nábytkového vybavení (kuchyně, vestavěné skříně, přemístitelné vybavení, atd.)
- Demontáž či přesun stávajícího technického vybavení (zařizovací předměty, výtah, části TZB, atd.)
- Demontáž a bourání nenosných konstrukcí (zateplení fasády, střešní souvrství; výplně otvorů, zámečnické kce, klempířské kce, příčky, podlahová souvrství, podhledy, obklady, omítky, atd.)
- Bourání vybraných vodorovných nosných konstrukcí: části základových pasů, kompletní základová deska mimo suterénní část; energokanály; venkovní ŽB rampy (3x), vybrané stropní panely celé případně jen částečně včetně jejich podepření, prefabrikované věnce atd.
- Bourání vybraných svislých nosných konstrukcí: stávající výtahová šachta; stávající konstrukce fasády vyjma schodišťových a podzemních stěn; dodatečné otvory do schodišťových a podzemních stěn
- Nové základové konstrukce: založení výtahových a instalačních šachet, založení pergol, nová základová deska
- Nové svislé nosné konstrukce: nosné sloupy v 2.NP a 3.NP, nosná konstrukce fasády 1.NP – 3.NP včetně atik a ztužení věnci, dozvěnění schodišťových stěn v 3.NP, výtahové šachty, opěrná stěna v místě podzemní zvedací plošiny
- Nové vodorovné nosné konstrukce: ŽB stropy v místě teras a atrií, doplnění únosnějších panelů v místě odsazené fasády v 3.NP, schodiště a podešty mezi 2. NP a 3. NP; střešní nosná konstrukce
- Nové příčky, instalační předstěny a šachty: zděné příčky; montované příčky, sanitární příčky
- Nové vnitřní podlahy a podlahové krytiny

- Nové snížené podhledy
- Nové výplně otvorů: vstupní dveře, okna, vnitřní dveře, vnitřní výkladce, střešní světlíky, střešní výlezy, revizní dvířka v podhledech
- Nová fasáda: vnější zateplení objektu systémem ETICS; LOP v atriu
- Nové střešní souvrství: zateplení, hydroizolace, atiky, terasy a podlahové konstrukce, řešení detailů atd.
- Nové zámečnické konstrukce: zábradlí vnější, madla; žebříky na střechu, vstupní stříšky, VZT mřížky; střešní roštová konstrukce pro osazení střešní technologie a protihlukové stěny; šachtový poklop; podlahy v šachtě, výztuhy SDK příček; dilatační lišty; čisticí zóny; skříňky pro PHP, hydranty a rozvaděče, montážní nosníky pro montáž výtahů; venkovní stožáry, konstrukce pro bezpečný pohyb na střeše, atd.
- Nové truhlářské konstrukce: parapety; vnitřní dveře; venkovní pergoly v 3.NP
- Nové klempířské konstrukce: oplechování parapetů, LOP, atik, střešní lemování, krycí lišty, závětrné lišty
- Nové povrchové úpravy: podlahové povlaky; dlažby, obklady, omítky, malby
- Nové technické vybavení: TZB; zařízeníové předměty; výtahy; zvedací plošina; gastrotechnologie; předokenní žaluzie, odvodňovací prvky (interiér + exteriér), pojistné přepady a chrliče, odvětrávací prvky, zelená stěna
- Nové ostatní vybavení: PHP; požárně bezpečnostní plány a cedule; kontejnery na odpady
- Nové nábytkové vybavení: kuchyňské linky, vestavěné skříně, vybavení ložnic klientů, šatní skřínky

V rámci rekonstrukce zahrady je navrhováno:

- Demontáž venkovní ocelobetonové rampy do 2.NP
- Demontáž a bourání herních prvků: fitness prvky, pískoviště
- Bourání areálových komunikací a zpevněných ploch: chodníky, plochy herních prvků
- Bourání oplocení včetně podezdívky
- Hrubé terénní úpravy
- Nové opěrné konstrukce
- Nové komunikace a zpevněné plochy
- Nové venkovní terasy a pergoly
- Nový mobiliář a herní prvky
- Nové oplocení a branky
- Sadové a zahradní úpravy, zeleň

Rekonstrukce souvisejících veřejných komunikací a zpevněných ploch není předmětem této PD.

## **2.7 Technické a technologické vybavení**

V objektu jsou navržena následující technická a technologická zařízení. Podrobné řešení je uvedeno v jednotlivých částech projektové dokumentace:

- Vytápění (UT)
- Vzduchotechnika a chlazení (VZT)
- Zdravotně technické instalace (ZTI)
- Elektroinstalace – silnoproud (ESI)
- Elektroinstalace – slaboproud (EPS, ERO, STA, SK/TEL, CCTV, SP – signalizační systém sestra – pacient)
- Gastrotechnologie (GASTRO)
- Zařízení pro ZTP osoby

- Zařízení pro čištění a dekontaminaci
- Výtahy
- Zvedací plošina
- Stínící technologie
- Automatický pohon dveří a světlíků
- Závlahový systém

### **3 KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ**

#### **3.1 Přípravné práce**

Před zahájením bude provedeno zajištění staveniště z hlediska BOZP a vyhlášek o obecných požadavcích na výstavbu, vymezení prostor pro umístění zařízení staveniště, manipulační plochy a vjezdy.

Před realizací je nutné v objektu a přilehlém areálu zaměřit veškeré stávající technické zařízení, sítě a rozvody, které budou dle potřeby odpojeny, uzavřeny a vypuštěny.

Před realizací je nutné ochránit stávající ponechanou vegetaci proti mechanickému poškození dle ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

V rámci projekčních prací nebylo možné z provozních důvodů provést veškeré potřebné sondy a zjistit stav všech konstrukcí, proto bude provedena prohlídka objektu a dílčí průzkumy požadované jednotlivými profesemi, především ve stavebně technické a statické části. Další případné požadované průzkumy mohou být upřesněny v rámci dokumentace pro provádění stavby. Po odhalení dotčených konstrukcí bude zjištěn podrobnější stav konstrukce a případně upraven návrh.

V případě nesouladu s PD je nutná konzultace s konkrétním projektantem této případně realizační dokumentace! Projektant případně upraví návrh architektonicko-stavebního řešení, potažmo navazujících profesí.

#### **3.2 Demontážní a bourací práce**

V rámci realizace objektu budou prováděny tyto demontážní a bourací práce:

##### **Hlavní objekt**

- Demontáž či přesun stávajícího nábytkového vybavení
  - Přemístitelný nábytek a zařízení
  - Vestavěný nábytek - kuchyňky, vestavěné skříně
- Demontáž či přesun stávajícího technického vybavení
  - Demontáž výtahu
  - Demontáž gastrozařízení
  - Demontáž TZB - koncové prvky, zařizovací předměty, přípojovací potrubí, stoupací potrubím elektroinstalace (přípojovací místa v objektu zůstávají zachována, viz profese)
- Demontáž a bourání nenosných konstrukcí
  - Příčky (u stávající technické místnosti případně ponechat)
  - Podlahy (betonové desky, povlakové krytiny, izolace, dlažby, atd.)
  - Střešní souvrství (zateplení, tvárnice, hydroizolace, atd.)
  - Fasádní souvrství (zateplení, omítky, atd.)

- Povrchy (obklady, omítky, atd.)
- Výplně otvorů (okna, dveře, atd.)
- Zámečnické konstrukce (žebříky, zábradlí, madla, atd.)
- Klempířské konstrukce (parapety, závětrnné lišty, atd.)
- Bourání vybraných vodorovných nosných konstrukcí
  - části základových pasů a patek;
  - kompletní základová deska mimo suterénní část;
  - podzemní energokanály
  - venkovní železobetonové rampy včetně části základů (3x);
  - vybrané stropní panely celé případně jen částečně včetně jejich podepření,
  - prefabrikované věnce;
- Bourání vybraných svislých nosných konstrukcí
  - stávající výtahová šachta
  - stávající konstrukce fasády vyjma schodišťových a podzemních stěn;
  - dodatečné otvory do schodišťových a podzemních stěn

### **Venkovní objekty**

- Demontáž venkovní ocelobetonové rampy do 2.NP (ocelobetonová konstrukce, základy)
- Demontáž a bourání herních prvků (fitness prvky, pískoviště)
- Bourání areálových komunikací a zpevněných ploch (chodníky, plochy herních prvků)
- Bourání oplocení včetně podezdívky

Před demontáží bude veškeré technické zařízení řádně odpojené a odčerpané. Přesnější rozsah dle profesních PD. Rozsah demontáže bude upřesněn v prováděcí PD a dle požadavků investora.

Během bouracích a demontážních prací bude provedeno statické zajištění případně bourání navazujících nosných konstrukcí dle stavebně konstrukční části PD.

## **3.3 Zemní práce**

### **3.3.1 Geologické podmínky**

U stávajícího objektu byly provedeny dvě kopané sondy, které jsou umístěny vně objektu u obvodových nosných sloupů. Objekt je založený na betonových patkách bedněných na podkladním betonu. Patky mají rozměry 1,6 x 1,6 m a na nich jsou uloženy prefabrikované základové trámy, které nesou obvodový plášť. Základovou půdu tvoří deluviofluviální sedimenty, které byly na základě laboratorních rozborů klasifikovány dle ČSN 73 6133 jako jíl se střední plasticitou pevné konzistence (F6-CI). Dle ČSN EN ISO 14688-2 jako siCl (prachový jíl) velmi pevné konzistence.

Kopanou sondou K1 byla základová spára zastižena v hloubce 1,45 m a sondou K2 v hloubce 1,75 m od úrovně terénu. Únosnost základové zeminy je možno uvažovat 200 kPa.

### **3.3.2 Hrubé terénní úpravy**

V rámci rekonstrukce zahrady budou prováděny menší hrubé terénní úpravy. Jedná se především o úpravy svahu v severozápadní a severovýchodní části pozemku, kde budou realizovány nové komunikace a plochy pro pěší.

Po dokončení hrubé stavby bude uměle zvýšena část terénu podél jižní strany objektu do úrovně podlahy 1.NP. Terén bude zvyšován a řádně hutněn po vrstvách.

Zemní plán v místě hrubých výkopů bude odvodněna pomocí liniové drenáže s čerpací jímkou. Z čerpací šachty bude voda odváděna mimo jámu do dešťové kanalizace. Drenáž bude případně použita pro finální odvodnění zemní pláň nových komunikací.

### **3.3.3 Výkopy**

Zabezpečení výkopů bude provedeno kombinovaným svahováním pažením dle hloubky výkopu. Předpokládá se, že svahy se udrží krátkodobě kolmé, ale při působení povrchové vody a deště dojde ke zvýšení plasticity a bude hrozit sesuv svahu. Sklon svahu bude na základě geologických podmínek provedeno minimálně 1:1.

Výkopy budou provedeny v rozsahu nutném pro realizaci stavebních úprav a kompletních skladeb komunikací.

V rámci realizace stavebních prací jsou navrhovány tyto výkopy:

- Výkopy pro novou základovou desku, výtahové šachty a menší základy v a kolem objektu
- Výkopy podél zvýšené severovýchodní části objektu (nová zvedací plošina a vstup)
- Výkopy pro drenážní systém
- Výkopy pro venkovní opěrné konstrukce
- Výkopy pro nové komunikace a plochy
- Výkopy pro založení venkovních teras a pergol
- Výkopy pro založení herních prvků
- Výkopy pro založení oplocení

### **3.3.4 Zásypy**

Po provedení spodní části stavby budou provedeny zpětné zásypy. Obsyp bude proveden ze štěrkovité zeminy nebo nepropustné zeminou dle konkrétního použití.

Vytěženou zeminu nelze bez úpravy pro zpětné zásypy použít. Po úpravě – smíchání se štěrkem a provedení hutnicí zkoušky je možné část výkopku použít na zásypy. Silně znehodnocená zemina bude odvezena na skládku.

V rámci realizace stavebních prací jsou navrhovány tyto zásypy:

- Zpětné zásyp po dokončení spodní stavby hlavního objektu
- Zásypy po dokončení venkovních objektů

Zemní práce v rámci obvodové drenáže, viz část Obvodová drenáž.

### **3.3.5 Hutnění**

Zemina pod podlahovými deskami musí být zhutněna min. na  $E_{def,2} = 25\text{MPa}$  a musí být splněno  $E_{def,2}/E_{def,1} < 2,1$ . Zemina okolo objektu, kde budou dílčí cesty atd., musí být zhutněna min. na  $E_{def,2} = 40\text{MPa}$  a musí být splněno  $E_{def,2}/E_{def,1} < 2,1$ .

Kontrola hutnění bude obecně provedena dle ČSN 72 1006 - Kontrola hutnění zemin a sypanin.

### **3.4 Obvodová drenáž**

Podél spodní stavby bude provedena obvodová drenáž DN 160. Obsyp drenáže bude proveden ze šterku frakce 8/16 obalený geotextilií. Min. spád drenáže bude 0,5%. Drenážní potrubí bude vyvedeno do vsakovací jímky v jižní části areálu. Ve zlomech budou provedeny kontrolní šachty.

### **3.5 Nosné konstrukce**

#### **3.5.1 Konstrukční systém**

Nosný konstrukční systém je příčná prefabrikovaná železobetonová skeletová soustava tvořená stropními panely, průvlaky a sloupy vetknutými do základových patek. Obvodový plášť je pravděpodobně samonosný založen na vlastních základech.

Stávající konstrukční systém není změněn. Nově bude obvodový plášť využit pro podepření nové střešní konstrukce. Stávající soustava je jedna z typizovaných soustav, které byly navrženy min. pro dvě až tři nadzemní podlaží, proto stávající železobetonové sloupy a prostorová tuhost budovy vyhovuje pro nový stav – 3podlaží. Prostorová tuhost bude zajištěna novými stěnami.

#### **3.5.2 Základy**

Stávající základovou konstrukci tvoří základové patky rozměru zpravidla 1,60 x 1,60 x 1,0m, do nichž jsou vetknuty nosné sloupy. Krajní nebo méně zatížené patky mohou mít menší rozměr. Schodišťové stěny a obvodová stěna jsou samostatně založeny na základových pasech různé šířky. Základové souvrství tvoří základová deska tl. 150mm a hydroizolační souvrství. Přesné rozměry nebylo možno v rámci projektové přípravy ověřit, viz požadavky pro PD pro provádění stavby.

Stávající základová deska bude z důvodu návrhu nové podlahy z podstatné části vybourána. Při zakládání nových výtahových šachet budou stávající základové patky nebo pasy částečně ubourány (ošramovány). Pro založení podlahy v 1.np bude provedena nová železobetonová „podlahová“ deska tloušťky 150 mm. Výtahových šachet jsou založeny jako základové železobetonové vany se základovou deskou tloušťky 300mm a stěnami tloušťky 250mm. Založení instalační šachet bude provedeno na základových patkách z prostého betonu.

#### **3.5.3 Sloupy**

Stávající sloupy skeletového systému v 1.np a 2.np jsou železobetonové, vetknuté do základových patek. Sloupy jsou rozmístěny v základním modulu 6x6m.

Nové sloupy 3.np budou železobetonové monolitické rozměru 400x400mm, vetknuté do stávajících sloupů 2.np. Možnost napojení na stávající sloupy bude nutné ověřit, viz požadavky pro PD pro provádění stavby.

#### **3.5.4 Schodišťové stěny**

Stávající schodišťové stěny v 1.np až 3.np jsou vnitřní zděné keramické a venkovní z monolitického betonu.

Nové schodišťové stěny v 3.np budou dozděny z keramických tvárnic tl. 250mm na MVC.

#### **3.5.5 Podzemní stěny**

Stávající podzemní stěna v severovýchodní části 1.np je pravděpodobně železobetonová. Přesný typ konstrukce bude zjištěn sondou, viz požadavky pro PD pro provádění stavby.

### **3.5.6 Dodatečné otvory**

Dodatečné otvory jsou navrženy ve schodišťových a podzemních stěnách. Realizace bude provedena zajištěním pomocí ocelových překladů a vybouráním otvoru.

### **3.5.7 Obvodový plášť**

Stávající stěnový plášť je pravděpodobně z tzv. armoporitových panelů, které se skládají z parapetních panelů a meziokenních panelů. Armoporitové panely jsou z materiálu typu pórobetonu s ortogonální výztuží při vnějším a vnitřním líci. Uchycení panelů k primární nosné konstrukci je neznámé. Stěnový plášť je pravděpodobně samonosný ukotvený pouze ve vodorovném směru ke skeletové soustavě z důvodu vodorovného zatížení založený na základovém pasu šířky 0,45m. Stěnový plášť je tloušťky 200mm a 250mm. Vodorovnou tuhost zajišťují obvodové prefabrikované věnce průřezu 200 x 500 mm.

*Stávající obvodový plášť mimo schodišťové a podzemní stěny (viz výše) bude vybourán. Dále budou vybourány stávající základové prahy z důvodu založení tepelně izolačního zdiva. Po celém obvodu budovy, mimo schodišťových a podzemních stěn, pak budou provedené nové nosné obvodové stěny. Nové stěny budou z keramického zdiva a budou založeny na předpokládaném obvodovém základovém pasu rozměru 0,45x1,0m mezi základovými patkami, případně budou základové pasy reprofilovány.*

*Dále budou dozděny schodišťové stěny v 3.NP.*

### **3.5.8 Atrium**

Stávající otevřené atrium v centrální části objektu, resp. jeho obvodové stěny budou demontovány.

V 2.np a 3.np je navrženo nové atypické zaoblené atrium. Nové atrium bude nezastřešené. Oproti původnímu atriu bude posunuté a navíc v 3.np rozšířené. Z toho důvodu bude část stávajících stropů nad 1.np, 2.np a 3.NP odstraněna. V 1.np a 2.np pak budou pod a kolem atria doplněny nové železobetonové stropy, resp. nová konstrukce střechy.

### **3.5.9 Stropní konstrukce**

Stropní konstrukce jsou tvořeny železobetonovými prefabrikovanými panely tloušťky 250mm, které jsou uloženy na průvlaky tvaru otočeného "T" výšky 500mm, které jsou podpírané sloupy. Část stávajícího stropu nad jídelnou v 2.np je ocelobetonová – pravděpodobně novější úprava.

Nové části stropní desky nad 1.np a 2.np budou ze železobetonové monolitické desky tloušťky 250mm. Stropy pod střechou budou z důvodu možnosti vrchního zateplení snižené, resp. zalomené uložené na ozubu stávajícího průvlaku. Z důvodu zalomení desky bude mezi novou stropní deskou a stávající konstrukcí dilatace, která musí být přiznána do podlahy.

### **3.5.10 Střešní konstrukce**

Nová konstrukce střechy bude z trapézového plechu uloženého na ocelové vaznice IPE a obvodové stěny. Vaznice budou uloženy na ocelový průvlak IPE a obvodové stěny. Průvlak bude podepřený železobetonovými sloupy a obvodovými stěnami a v místě uskočených stěn vaznicí, která bude uložena na obvodové stěny.

### **3.5.11 Instalační šachty**

Na výšku celého objektu budou provedené nové instalační šachty skrz stávající stropní panely, které budou podchycené novými stěnami. Nové stěny instalační šachty budou založeny plošně na monolitických základových patkách z prostého betonu. Nové stěny instalační šachty budou z vápenopiskových cihel pevnosti P15 na tenkovrstvou maltu tloušťky 200mm.

### **3.5.12 Věnce a překlady**

Stěny budou ztuženy pozedními železobetonovými věnci v úrovni stávajících stropů nad 1.np, 2.np a 3.np, pod skladbou nové střechy nad 3.np a v hlavě stěny. Nadpraží nad menšími a méně exponovanými otvory budou řešeny systémovými překlady dodavatele tvárnic. Nadpraží nad většími a více exponovanými otvory budou řešeny železobetonovým nadpražím.

### **3.5.13 Výtahová šachta**

Stávající výtahová šachta včetně prohlubně bude demontována a zbourána.

Na výšku celého objektu budou provedeny nové výtahové šachty. V místě přerušení novými šachtami bude zbývající část stropních panelů podchycena novými stěnami. Nové stěny podírající zbytek stropu a nové stěny výtahové šachty budou založeny na nové základové železobetonové monolitické vaně se základovou deskou tloušťky 300mm a základovými stěnami tloušťky 250mm. V místě kolize nové základové vany se stávajícím základem bude nutné stávající základ ošramovat. Založení nové základové vany musí být na stejné výškové úrovni jako založení stávajícího základu. V případě hlubšího založení nové základové vany bude nutné stávající základ prohloubit nejlépe tryskovou injektáží. Nové stěny podírající zbytek stropu a nové stěny výtahové šachty budou z vápenopískových cihel pevnosti P15 na tenkovrstvou maltu tloušťky 200mm. Nová střecha výtahové šachty bude ze železobetonové monolitické desky tloušťky 200mm. Nové stěny výtahové šachty budou ztuženy pozedními železobetonovými věnci v úrovni stávajícího stropu nad 1.np a 2.np a železobetonovou střešní deskou.

Výtahová šachta bude od základové desky a okolních konstrukcí akusticky oddělena. Dno šachty bude odděleno od základové desky a stěny šachty budou od nových stěn a stávající stropní konstrukce odděleny akustickou izolací. K objektu nově přistavěná výtahová šachta bude tvořit samostatný dilatační celek z důvodu akustického oddělení od okolní konstrukce.

Pod střešní deskou bude osazen montážní nosník pro kotvení výtahové technologie. Dimenze kotvící konstrukce bude zvolena dle konkrétní výtahové technologie.

### **3.5.14 Schodiště**

Stávající ramena schodiště, mezipodesta, podesta a střešní deska jsou ze železobetonové monolitické desky v podélném směru uložené do venkovní betonové stěny a vnitřní zděné stěny a v příčném směru pravděpodobně také uložené do průvlaku skeletové soustavy.

Stávající schodiště budou prodloužena do 3.np. Schodišťová ramena budou železobetonová prefabrikovaná tloušťky 150mm. Schodišťová ramena budou akusticky oddělena od okolní konstrukce. Ramena budou uložena přes akustický prvek na ozub podestové a mezipodestové železobetonové monolitické desky tloušťky 200mm, která bude uložena do bočních stěn.

### **3.5.15 Prostorová tuhost**

Prostorová tuhost objektu bude zajištěna novou tuhou střešní tabulí v příčném směru ve směru pnutí trapézového plechu, novými podélnými vaznicemi, novými a stávajícími tuhými stropními a střešními tabulemi, novými vetknutými sloupy 3.np do sloupů 2.np, novými a stávajícími stěnami s železobetonovými věnci, stávajícími vetknutými sloupy do základových patek, stávajícími příčnými rámy ze sloupů a průvlaků a pravděpodobně stávajícími podélnými rámy ze sloupů a trémových ztužidel.

Prostorová tuhost upraveného objektu bude zajištěna novými a stávajícími obvodovými stěnami.



### **3.5.16 Anglický dvorek**

V 1.np bude v částečně zasypané části provedený anglický dvorek, který bude tvořit samostatný dilatační celek.

Anglický dvorek bude železobetonový monolitický s tloušťkou základové desky 250mm a stěnami tloušťky 250mm.

### **3.5.17 Střešní pergoly**

Zastřešení severní terasy ve 2.np a jižních teras v 3.np je navrženo ve formě dřevěné pergoly. Pergola bude tvořena sloupky, vaznicí a krokviemi. Sloupky budou vetknuty do podkladní ŽB konstrukce.

## **3.6 Schodiště - vnitřní**

V objektu jsou 3 hlavní schodiště propojující všechna podlaží. Konstrukce stávajících schodišť zůstanou ponechána, budou pouze opraveny povrchy. Západní a východní schodiště budou prodloužena do 3.np. Konstrukce nových schodišťových podest bude desková železobetonová. Rozměry schodů a podest budou shodné se stávajícími.

## **3.7 Tesařské konstrukce**

V objektu jsou navrženy tesařské konstrukce a úpravy, mezi které patří:

- Střešní pergoly
- Přízemní pergoly (viz venkovní objekty)

### **3.7.1 Střešní pergoly**

Zastřešení jižních teras v 3.np je navrženo ve formě dřevěné pergoly. Pergola bude tvořena sloupky, vaznicí a krokviemi. Krokve budou sloužit jako stínění. Sloupky budou vetknuty do podkladní ŽB konstrukce.

### **3.7.2 Obecné požadavky**

Konkrétní tesařské konstrukce jsou podrobněji popsány v dílčích částech PD. Veškeré dřevěné prvky budou ošetřeny ochranným nátěrem proti povětrnostním vlivům a dřevokaznému hmyzu. Veškeré dřevěné materiály budou odpovídat požadavkům na zabudování do konstrukce – s ohledem na optimální vlhkost, stálost rozměrů a tvaru, pevnost, kvalitu povrchu či trvanlivost.

## **3.8 Svislé nenosné konstrukce – příčky a předstěny**

Stávající příčky a předstěny v objektu jsou keramické, pórobetonové nebo sádrokartonové. V rozsahu dle výkresové dokumentace vybourány a zlikvidovány.

Nové příčky a předstěny ve všech částech objektu jsou zpravidla navrženy lehké sádrokartonové, v 1.np z části zděné pórobetonové. Ve vybraném hygienickém zázemí jsou navrženy lehké prefabrikované sanitární příčky.

V prostorech hygienického zázemí a jiných vybraných místech jsou navrženy sádrokartonové předstěny především z důvodu vedení připojovacího potrubí a osazení zavěšených sanitárních prvků.

Příčky a předstěny budou splňovat požadavky na požární odolnost dle PBŘS, odolnost proti vlhkosti a akustické požadavky dle normových hodnot. Veškeré detaily, návaznosti, kotvení, tmelení, atd. budou provedeny systémově tak, aby splnily požadované nároky.

### **3.9 Instalační šachty**

V objektu jsou stávající instalační šachty. Jejich přesná lokalizace nebyla v rámci projektové přípravy možná. V objektu jsou navrženy nové páteřní instalační šachty vedené přes všechna podlaží. Velké instalační šachty budou zpravidla provedeny skrz stávající stropní panely, které budou podchyceny novými stěnami.

### **3.10 Výtahové šachty**

Stávající výtah bude vybourán.

V objektu jsou navrženy 3 nové výtahy a 1 zdvižná venkovní plošina. Konstrukce výtahových šachet jsou popsány v konstrukční části. Popis technologie je popsán v technickém zařízení.

### **3.11 Instalační kanály**

Stávající instalační kanály pod podlahou 1.np budou vybourány. Nové kanály nejsou navrhovány. Nové rozvody budou vedeny v podlahovém souvrství v chráničkách.

### **3.12 Podlahy**

Stávající podlahy jsou tuhé betonové zpravidla s povlakovou krytinou nebo s keramickou dlažbou, budou kompletně vybourány.

Nové podlahy na stávajících a nových nosných konstrukcích jsou zpravidla těžké plovoucí s roznášecím potěrem na kročejové, resp. tepelné izolaci.

Nové podlahové krytiny jsou navrženy zpravidla z přírodního linolea. V hygienickém zázemí a v kuchyni jsou navrženy dlažby. Podlaha na venkovních terasách v objektu ze samonosné betonové dlažby na podložkách.

Veškeré použité materiály budou plnit požadavky ČSN 744505 - Podlahy společná ustanovení a s ní souvisejících a navazujících předpisů. Venkovní povrchy budou splňovat požadavky mrazuvzdornost. V gastroprovozech bude podlaha vodotěsná protiskluzná, ale zároveň snadno udržovatelná – nebrokovaná (R11).

Přesné pohledové materiály jsou upřesněny v projektu interiéru, který je nutno před realizací zohlednit. Skladby podlahy jsou uvedeny v samostatné části.

### **3.13 Podhledy**

Stávající podhledy jsou kazetové nebo sádrokartonové. Veškeré stávající SDK podhledy budou odstraněny. Po realizaci hrubé stavby a všech rozvodů TZB budou provedeny nové zpravidla SDK podhledy. V podhledech budou provedeny dle potřeby revizní otvory pro revizi zařízení TZB. Na podhledy bude aplikován finální systémový nátěr.

Podhledy budou splňovat požadavky na požární odolnost dle PBŘS, odolnost proti vlhkosti a akustické požadavky dle normových hodnot. Veškeré detaily, návaznosti, kotvení, tmelení, atd. budou provedeny systémově tak, aby splnily požadované nároky.

### **3.14 Fasády**

Původní fasádu tvoří omítka. Před časem bylo na stěnovém plášti provedené nové kontaktní zateplení. Stávající fasádní povrchy budou kompletně vybourány, jedná se o omítky a novodobé zateplení.

*Stávající a nové obvodové stěny budou nově zatepleny certifikovaným kontaktním zateplovacím systémem dle ČSN 73 2901 – Provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů (ETICS) s tepelnou izolací z kombinované MV a EPS, výztužnou síťovinou, stěrkou a povrchem z lepených keramických pásků.*

Skladby souvrství a základní parametry dílčích prvků jsou uvedeny ve skladbách konstrukcí. V rámci fasád budou ošetřeny všechny navazující detaily, včetně zateplení ostění, nadpraží, parapetů oken, římsy, atd. Barevné řešení je uvedeno v architektonickém řešení a pohledech.

Fasáda ve vnitřním atriu je navržena jako lehký obvodový plášť, viz výplně otvorů.

### **3.15 Střechy a střešní krytiny**

Stávající střešní souvrství v 2.np a 3.np tvoří vrstva minerální vaty tl.80mm, plynosilikátové tvárnice tl.240mm, cementový potěr tl.40mm, polystyren tl.100mm a souvrství z asfaltových pásů. Stávající střešní souvrství bude kompletně vybouráno až na nosné konstrukce – ty budou zpravidla ponechány.

*Na stávajících a nových nosných konstrukcích nad 3.NP je v souladu s ČSN 731901 - Navrhování střech – základní ustanovení navržena nová jednoplášťová nepochozí střecha. Principem návrhu je co nejlehčí střecha. Základní skladbu tvoří parotěsná vrstva, tepelná izolace a hlavní vodotěsnicí vrstva. Tepelná izolace je z důvodu požární ochrany navržena jako kombinace desek z MW, spádových desek z EPS a rovných desek z EPS Grafit. Hlavní vodotěsnicí vrstva je z měkčené plastové fólie PVC-P. Střešní souvrství je mechanicky kotveno.*

*Terasy umístěné na stávající nosné konstrukce (jihozápadní a jihovýchodní terasa) jsou řešeny jako ploché jednoplášťové pochozí střechy. Základní skladbu tvoří parotěsná vrstva, tepelná izolace, hlavní vodotěsnicí vrstva a nášlapná vrstva. Tepelná izolace je z důvodu minimalizace výšky navržena jako kombinace vakuové izolace a PIR desek. Hlavní vodotěsnicí vrstva je z měkčené plastové fólie PVC-P. Nášlapná vrstva je z betonové dlažby na terčích. Střešní souvrství je mechanicky kotveno.*

*Terasy umístěné na nové nosné konstrukce (atrium, severozápadní terasa) jsou řešeny jako ploché jednoplášťové pochozí střechy. Základní skladbu tvoří parotěsná vrstva, tepelná izolace, hlavní vodotěsnicí vrstva a nášlapná vrstva. Tepelná izolace je z důvodu úspory výšky navržena jako kombinace vakuové izolace, spádových desek z EPS a rovných desek z EPS Grafit. Hlavní vodotěsnicí vrstva je z měkčené plastové fólie PVC-P. Nášlapná vrstva je z betonové dlažby na terčích. Střešní souvrství je mechanicky kotveno.*

Hlavy výtahových šachet budou vyvýšeny, ale střešní souvrství bude obdobné jako základní nepochozí střecha.

Skladby souvrství a základní parametry dílčích prvků jsou uvedeny ve skladbách konstrukcí. V rámci realizace střech budou ošetřeny všechny navazující detaily dle ČSN 731901, včetně zateplení atik, ošetření VZT a ZTI prostupů, lemování střešních oken a výlezu atd.

Střechy jsou odvodněny pomocí vnitřních střešních vpustí. Odvodnění bude doplněno pojistnými přepady a chrliči. Hlavní střecha bude rozdělena na několik úseků pomocí umělých atik. Dílčí úseky budou odvodněny samostatně.

Souvrství bude podtlakově odvětráno odvětrávacími tvarovkami.

Na hlavní střeše bude instalován systém pro bezpečný pohyb na střeše dle předpisů:

- ČSN EN 517 - Prefabrikované příslušenství pro střešní krytiny - Bezpečnostní střešní háky
- ČSN EN 795 - Prostředky ochrany osob proti pádu - Kotvicí zařízení

### **3.16 Výplně otvorů**

#### **3.16.1 Obecné požadavky**

Stávající výplně otvorů jsou pravděpodobně původní. Veškeré stávající exteriérové a interiérové výplně otvorů budou demontovány a zlikvidovány.

V objektu jsou navrženy kompletně nové exteriérové a interiérové výplně. Jedná se vstupní dveře, okna, interiérové dveře, střešní světlíky a střešní výlezy.

Parametry všech výplní budou v souladu ČSN EN 14351-1+A1 – Okna a dveře – Norma výrobku, funkční vlastnosti: Část 1: Okna a vnější dveře bez vlastností požární odolnosti a/nebo kouřotěsnosti.

#### **3.16.2 Exteriérové výplně – okna, dveře, LOP**

*Veškeré nové exteriérové výplně otvorů a profily LOP v atriu jsou navrženy s hliníkovým profilem a izolačním zasklením – dvojsklem a trojsklem. Exteriérové výplně budou obecně splňovat min. pasivní hodnoty součinitele prostupu tepla dle ČSN 730540-2:2011*

Montáž bude provedena dle ČSN 74 6077 - Okna a vnější dveře - Požadavky na zabudování. Součástí dodávky a montáže tak bude systémové třístupňové uzavření připojovací spáry a veškeré zednické a finální zapravení.

#### **3.16.3 Střešní světlíky**

V objektu jsou navrženy střešní požární světlíky a podlahové světlíky v terase.

Parametry navrhovaných střešních světlíků budou mimo jiné v souladu s:

- ČSN EN 1873 - Prefabrikované příslušenství pro střešní krytiny - Plastové bodové střešní světlíky - Specifikace výrobku a zkušební metody

Podlahové světlíky jsou navrženy jako strukturální izolační zasklení. Světlíky budou splňovat požadavky na únosnost, tepelnou techniku a požární bezpečnost.

#### **3.16.4 Střešní výlezy**

Na střeše je navržen střešní výlez. Konstrukce a vlastnosti budou odpovídat vlastnostem střešních oken, viz výše.

#### **3.16.5 Interiérové dveře**

V objektu jsou navrženy vnitřní dřevěné zpravidla dýhované nebo laminované (HPL) dveře. Dveře budou osazeny do ocelových zárubní se stínovou drážkou. Dveře v chodbách a společenských místnostech jsou navrženy prosklené.

Dveře bude splňovat mimo jiné požadavky na akustickou odolnost dle ČSN 730532 – Akustika – Ochrana hluku v budovách – Požadavky

### 3.16.6 **Bezpečnost**

Vybrané exteriérové výplně budou splňovat třídy bezpečnosti z hlediska vloupání nebo ochrany zdraví podle:

- ČSN EN 1627 – Dveře, Okna LOP, mříže, okenice – Odolnost proti vloupání
- ČSN EN 356 – Sklo ve stavebnictví – Bezpečnostní zasklení
- ČSN 12600 – Sklo ve stavebnictví – Kyvadlová zkouška – Metoda zkoušení nárazem a klasifikace pro ploché sklo

Vybrané výplně budou splňovat požární odolnost požadavky PBŘS.

### 3.16.7 **Vybavení**

Vybrané výplně budou vybaveny následujícími prvky a zařízeními.

- Celoobvodové pozinkované kování oken
- Panikové kování dle PBŘS
- Skryté samozavírače
- Elektrický otvírač evakuačních dveří a světlíků napojených na EPS (křížové větrání)
- Venkovní žaluzie. Kastlík bude integrován do fasády.
- Vybavení dle Vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (madla, kontrastní značky)
- Vnitřní parapety laminátové

### 3.17 **Klempířské konstrukce a práce**

Stávající klempířské konstrukce budou demontovány a zlikvidovány.

Na střeších a fasádách jsou navrženy rozličné klempířské konstrukce.

Mezi navržené klempířské prvky patří oplechování parapetů, LOP, atik, střešní lemování, krycí lišty, závětrné lišty, plechové krytiny stříšek a menších objektů atd.

Klempířské prvky jsou zpravidla navrženy z hliníkové taženého nebo ohýbaného plechu. Bezpečnostní prvky, kotvení pro pohyb na střeše atd. budou provedeny ze žárově zinkované oceli.

Výroba a montáž klempířských prvků bude provedeno dle ČSN 733610 - Navrhování klempířských konstrukcí.

### 3.18 **Zámečnické a skleněné konstrukce a práce**

V objektu jsou navrženy specifické zámečnické konstrukce. Mezi základní stavební prvky patří:

- Nosná konstrukce střechy (řeší stavebně konstrukční část)
- Konstrukce vstupních stříšek
- Zábradlí
- Madla (schodiště, ZTP)
- Žebříky a stupadla
- Kotvení konstrukce pergol
- Sprchové zástěny
- Dilatační lišty
- Čistící zóny
- Konstrukce pro bezpečný pohyb na střeše

- Výztuhy SDK příček

V objektu jsou navrženy zámečnické konstrukce související s technickým a technologickým vybavením:

- Montážní nosník pro uchycení výtahové technologie
- Střešní roštová konstrukce a protihluková stěna pro osazení VZT jednotek
- Kotvení TZB
- Propustky, chrlíče a přepady
- Instalační dvířka a poklopy (venkovní poklop šachty zdvihací plošiny, vnitřní poklopy šachet)
- Instalační konstrukce a podlahy v šachtách
- Větrací mřížky
- Skříňky pro PHP, hydranty a rozvaděče

V exteriéru jsou navrženy další venkovní zámečnické prvky:

- Kotvení venkovních konstrukcí (mobiliář)
- Přístřešek pro popelnice
- Přístřešek pro dieselagregát
- Venkovní obrubníky
- Venkovní plot a branky
- Venkovní stožáry

### **Zábradlí a madla**

Schodiště, zábradlí a madla budou provedena v souladu s ČSN 743305 - Ochranná zábradlí a Vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

### **Žebříky**

Žebříky budou provedeny v souladu s ČSN 74 3282 - Pevné kovové žebříky pro stavby. Jedná se o žebříky na střechu a stupadla v instalačních šachtách.

### **Čistící zóny**

Hlavní vstupy budou vybaveny venkovní čistící zónou s pozinkovaným mřížovou roštem a vanou s odvodněním. V interiéru jsou u všech dveří navrženy všestranné rohože

### **Střešní kotvicí systém**

Systém pro bezpečný pohyb na střeše bude proveden dle předpisů:

- ČSN EN 517 - Prefabrikované příslušenství pro střešní krytiny - Bezpečnostní střešní háky
- ČSN EN 795 - Prostředky ochrany osob proti pádu - Kotvicí zařízení

Kotvení technologických zařízení bude v provedení proti hluku a vibracím.

Povrchové úpravy zámečnických konstrukcí jsou specifikovány v části „Nátěry, malby a další povrchové úpravy“

## **3.19 Truhlářské konstrukce a práce**

V objektu jsou navrženy specifické tesařské konstrukce a práce, mezi které patří:

- Kuchyňský nábytek
- Vestavěný nábytek – skříně, recepční pult
- Madla vnitřního zábradlí

- Interiérové dveře

Objekty typu zahradní pergoly apod. jsou řešeny v části tesařské konstrukce. Interiérové dveře jsou řešeny v části Výplně otvorů.

Veškeré dřevěné prvky budou ošetřeny nátěrem nebo olejem dle doporučení dodavatele truhlářských prvků.

## **3.20 Izolace**

### **3.20.1 Izolace proti radonu**

Na základě geologického posudku a určení úrovně radonového rizika bylo navrženo protiradonové opatření ve formě protiradonové izolace. Ta bude součástí hydroizolačního souvrství. HI ze dvou asfaltových pásů tl. 4 mm bezpečně vyhoví. Opatření bylo navrženo a posouzeno v souladu s Vyhláškou č. 422/2016 Sb., o radiační ochraně a ČSN 730601 - Ochrana proti radonu.

### **3.20.2 Izolace proti vodě**

#### **Hydroizolace spodní stavby**

V souladu se Směrnicí ČHIS-01 - Hydroizolační technika - ochrana staveb a konstrukcí před nežádoucím působením vody a vlhkosti byla stanovena hydrofyzikální namáhání a hydroizolační opatření ve formě hydroizolačního povlaku ze dvou asfaltových pásů typu AP-SM-B celoplošně mezi sebou svařených celoplošně natavený na podkladní beton a podzemní betonovou stěnu.

#### **Izolace proti vnitřní vlhkosti**

Ve střeších jsou navrženy izolace proti vnitřní vlhkosti z důvodu zamezení kondenzace ve skladbě. V ploché střeše je parozábrana navržena z asfaltových pásů umístěných pod střešní tepelnou izolací.

V místech s předpokládanou zvýšenou vlhkostí (koupelny, WC) budou do montovaných stěn a podhledů instalovány impregnované desky. V hygienickém zázemí bude na podlahách pod krytinou aplikována stěrková hydroizolace s vytažením na svislé plochy pod obkladem.

#### **Hydroizolace střech**

Plochá střecha je navržena s hydroizolací na bázi PVP-P. Ve střeších bude použita HI fólie určená pro daný typ střechy. HI bude kotvena mechanicky. Montáž a detaily budou prováděny v souladu se konstrukčními zásadami v ČSN 731901 - Navrhování střech - základní ustanovení (např. vytažení min. 150mm na vrchní líc pláště, atd.).

### **3.20.3 Izolace tepelné**

V PD jsou navrženy materiály a dimenze plošných tepelných izolací v souladu s požadavky PENB. V detailech budou zpravidla používány materiály navazující na přilehající plošné zateplení, tedy EPS, XPS nebo MV. V odůvodněných případech mohou být použity materiály v menší mocnosti s lepšími tepelně izolačními schopnostmi, např. reflexní izolace, polyuretanové izolace, fenolická pěna atd., musí být ale zohledněny vlhkostní, hygienické, požárně bezpečnostní podmínky a především požadavky ČSN 730540-2:2011 - Tepelná ochrana budov - Požadavky. Montáž izolací bude obecně provedena v souladu s montážním návodem výrobce.

Podlaha na terénu bude zateplena únosnými deskami z EPS 150 určených pro podlahy.

*Vnější stěny budou zatepleny deskami z kombinované kamenné hydrofobizované vlny a EPS. V soklové části budou použity desky z XPS vytažené zpravidla 300mm nad upraveným terénem. V soklové části bude izolace lepena a přitížena zeminou, aby nedošlo k porušení HI.*

*Ploché nepochozí střechy budou zatepleny kombinovanou tepelnou izolací – desky z MW, spádové desky z EPS 100, a rovné desky z EPS 100 Grafit. Obdobně budou zatepleny vnitřní a vrchní líce atik a hlavy výtahových šachet. Podrobně viz střešní souvrství.*

*Ploché pochozí střechy budou zatepleny kombinovanou tepelnou izolací – vakuové izolace, PIR desky spádové desky z EPS 100, a rovné desky z EPS 150 Grafit. V detailech budou použity desky z XPS. Podrobně viz střešní souvrství.*

### **3.20.4 Izolace akustické a protitřesové**

V projektové dokumentaci jsou navrženy rozličná akustická a protitřesová opatření, zabraňující nežádoucím přenosům hluku a vibrací od vnitřních zdrojů v objektu. Jedná se především zajištění ochrany hluku z hlediska ČSN 730532 – Akustika – Ochrana hluku v budovách – Požadavky a zajištění ochrany hluku z hlediska Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Konkrétně se jedná o následující prvky a úpravy:

- Akustická izolace obvodových stěn, střech a oken
- Akustická izolace příček, podlah, podhledů a interiérových dveří
- Akustická izolace TZB
- Akustická izolace technologického vybavení
- Střešní protihluková stěna

Akustická izolace objektu je zajištěna samotným tepelně izolačním souvrstvím.

V celém objektu ve všech patrech s výjimkou schodiště, mezipodest a půdy jsou navrženy těžké plovoucí podlahy s kročejovou izolací z EPS. Ta může být součástí navržené systémové desky podlahového vytápění nebo samostatně. Podrobně viz skladby konstrukcí.

Montované podhledy, příčky a předstěny budou opatřeny izolací z minerální vaty.

Kotvení technologických zařízení bude v provedení proti hluku a vibracím (silentbloky apod.),

Na střeše je navržena protihluková stěna. V rámci změny stavby před dokončením došlo k úpravě původně navržené protihlukové stěny. Přesné parametry budou upřesněny v rámci vyšších fází projektu.

### **3.21 Dlažby a obklady**

Stávající povrch stěn tvoří původní omítky nebo keramické obklady. Stávající dlažby a obklady budou vybourány a zlikvidovány.

V hygienickém zázemí a v gastroprovozu jsou navrženy dlažby a obklady. Na pochozích střechách / venkovních podlahách je navržena dlažba z betonových samonosných mrazuvzdorných dlaždic na rektifikačních podložkách. Fasáde je navržena technologií ETICS s povrchem z lepených lícových tažených pásků.



Nové keramické dlažby budou splňovat minimálně technické požadavky pro obytné a veřejně přístupné prostory dle ČSN 744505 – Podlahy – Společná ustanovení. Jedná se o součinitel smykového minimálně tření, hodnoty výkyvu kyvadla, nebo úhel kluzu.

V exteriéru na podlahách bude použita mrazuvzdorná betonová dlažba. V případě lepení bude použita mrazuvzdorná lepicí hmota.

V rámci realizace dlažeb a obkladů je třeba dbát na řešení dilatace a dilatačních celků. To bude upřesněná v rámci vyšších stupňů PD nebo samotnou realizační firmou.

Konkrétní typ dlažby, spárovací hmota a spárořez budou upřesněny v projektu interiéru v rámci prováděcí PD.

### **3.22 Omítky a stěrky**

#### **3.22.1 Obecné požadavky**

Omítky budou splňovat požadavky dané:

- ČSN EN 13914-1 – Navrhování, příprava a provádění vnějších a vnitřních omítek - Část 1: Vnější omítky
- ČSN EN 13914-2 – Navrhování, příprava a provádění vnějších a vnitřních omítek - Část 2: Příprava návrhu a základní postupy pro vnitřní omítky

Finální rovinnost bude provedena dle doporučení OVSOMS minimálně v kvalitě třídy 3 dle ČSN EN 13914-2. Přesněji:

- Odchylka svislosti podkladu v rámci jednoho podlaží: max. 15 mm
- Rovinnost podkladu v délce kterýchkoliv 2 m:  $\pm 10$  mm
- Rovinnost konečné úpravy omítky: 5 mm na 2 m
- Odchylka podkladu od pravého úhlu měřená 60 cm úhelníkem: 5 mm
- Odchylka konečné úpravy omítky od pravého úhlu měřená 60 cm úhelníkem: 2 mm

#### **3.22.2 Vnitřní omítky a stěrky**

Stávající povrch stěn tvoří původní omítky nebo keramické obklady. Stávající omítky nebo dílčí omítkové vrstvy na vnitřních stěnách a stropě celého objektu budou odstraněny, oškrabány či vyspraveny v rozsahu nutném pro nanesení nových omítkových vrstev.

V celém objektu v rozsahu dle výkresové PD jsou pak navrženy nové systémové sádrové omítky nebo stěrky. Nové jednovrstvé sádrové omítky jsou zpravidla navrženy na nových zděných konstrukcích. Na stávajících zděných konstrukcích jsou navrženy sádrové omítky nebo stěrky dle tloušťky odstraněné vrstvy a dle kvality podkladu. Na SDK konstrukcích jsou navrženy finální nátěry.

Finální povrch sádrových omítek bude upraven gletováním a opatřen finálním nátěrem. Ukončení u podlahy bude provedeno tenkou spárou a vytmelením.

### **3.23 Finální nátěry, nástřiky, malby a další povrchové úpravy**

#### **3.23.1 Kamenné konstrukce**

Nové kamenné konstrukce (opěrné zídky) budou ošetřeny hydrofobním nástřikem.

### **3.23.2 Betonové konstrukce**

Před aplikací hydroizolací budou aplikovány penetrační nátěry. Betonové konstrukce vystavené povětrnostním vlivům budou opatřeny hydroizolačním krystalizačním nástřikem (pokud nebude voděodolnost konstrukcí řešena jinak).

### **3.23.3 Zděné konstrukce**

Stávající zděné konstrukce budou dle potřeby ošetřeny biologickým přípravkem na odstranění plísní.

### **3.23.4 Kovové konstrukce**

Protikorozi ochrana hlavních nosných ocelových konstrukcí, tedy krov, stropy, výměny, konstrukce výtahu, pergoly, terasy atd. se navrhuje žárovým zinkováním ponorem.

Hlavní nosné ocelové konstrukce budou ochráněny žárovým zinkováním ponorem. Pohledové konstrukce budou opatřeny navíc základním nátěrem, dvojitým krycím nátěrem a lakem.

Ostatní zámečnické konstrukce vystavené povětrnostním vlivům budou ochráněny buďto žárovým zinkováním ponorem nebo dvojitým antikorozním ochranným nátěrem, dvěma krycími nátěry a lakem. Jedná se například o zábradlí, pororošty, rošty stínících konstrukcí, mřížky TZB, kotvení TZB, čistící zóny, atd.

Zámečnické konstrukce nevystavené povětrnostním vlivům budou opatřeny základním nátěrem, antikorozním ochranným nátěrem, krycím nátěrem a lakem. Povrchové úpravy interiérových prvků, např. kování apod., bude upřesněno v projektu interiéru.

Třída agresivity prostředí dle ČSN EN ISO 9223 - Koroze kovů a slitin - Korozi agresivita atmosfér - Klasifikace, stanovení a odhad - C2.

### **3.23.5 Sádroláknité a sádrokartonové konstrukce**

Na SDK stěny a podhledy bude provedena penetrace a finální nátěr.

### **3.23.6 Dřevěné konstrukce**

Veškeré dřevěné konstrukce budou ušetřeny ochranným nátěrem proti povětrnostním vlivům, dřevokaznému hmyzu a houbám v souladu s:

- ČSN 49 0600-1 - Ochrana dřeva - Základní ustanovení - Část 1: Chemická ochrana
- ČSN 49 0600-4 - Ochrana dřeva. Základné ustanovení - Ochrana nátěrovými látkami

### **3.23.7 Vnější omítky**

Vnější omítky, kterou jsou součástí ETICS budou systémové probarvené. Barevnost je určena ve výkresové dokumentaci. Ostatní vnější omítky budou opatřeny silikonovým nátěrem.

### **3.23.8 Vnitřní omítky**

Veškeré sádrové omítky budou opatřeny systémovým silikátovým prodyšným nátěrem bez umělých příměsí.

## **3.24 Technické zařízení**

Objekt bude vybaven technickým zařízením stavby, které je podrobně řešeno v samostatných částech PD. Níže jsou uvedeny dodatečné požadavky.

### **3.24.1 Vytápění**

Pro rozvody vytápění budou ve stavebních konstrukcích připraveny nové instalační šachty, prostupy, drážky a niky dle požadavků profese. Připojovací rozvody budou dle možností primárně vedeny v podlahách a v podhledech. Prostupy mezi požárními úseky budou utěsněny dle požadavků PBŘS.

### **3.24.2 Vzduchotechnika**

Pro VZT rozvody (odvod vzduchu z hygienických prostor) budou připraveny nové instalační šachty a prostupy dle požadavků profese. Ventilátory a jiné VZT zařízení budou osazeny pružně a dilatačně od navazujících konstrukcí za účelem minimalizace přenosu hluku a vibrací. Prostupy mezi požárními úseky budou utěsněny dle požadavků PBŘS.

### **3.24.3 Zdravotně technické instalace**

#### **Voda, kanalizace**

Pro ZTI rozvody budou připraveny nové instalační šachty, prostupy, drážky a niky dle požadavků profese. Prostupy mezi požárními úseky budou utěsněny dle požadavků PBŘS. Prostupy konstrukcemi budou realizovány pomocí systémových řešení (těsnící prostupy, střešní tvarovky, atd.).

Venkovní vpusti budou splňovat Požadavky dle ČSN EN 124-1 - Poklapy a vtokové mříže pro dopravní plochy - Část 1: Definice, klasifikace, konstrukční zásady, funkční požadavky a zkušební metody.

Pro hydranty budou připraveny niky a skříňky dle požadavků profese.

#### **Zařizovací předměty**

V objektu jsou navrženy kompletně nové standardní keramické zařizovací předměty – WC mísy, pisoáry, bidety, umyvadla, umývatka, kuchyňské dřezy, sprchy, atd. Design prvků bude předmětem vyšších stupňů PD. Vybavení invalidních WC bude splňovat požadavky Vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

### **3.24.4 Elektroinstalace - silnoproud**

Pro silnoproudé rozvody, rozvaděče a koncové prvky budou ve stavebních konstrukcích připraveny chráničky, drážky a niky dle požadavků PD ESI. Rozvody budou primárně vedeny v podhledech a v podlaze. Prostupy mezi požárními úseky budou utěsněny dle požadavků PBŘS. Prostupy konstrukcemi budou realizovány pomocí systémových řešení (těsnící prostupy, střešní tvarovky, atd.).

Pro rozvaděče budou připraveny niky a skříňky dle požadavků profese.  
Koncové pohledové prvky mohou být podrobněji specifikovány v PD interiér.

### **3.24.5 Elektroinstalace - slaboproud**

Pro slaboproudé rozvody, rozvaděče a koncové prvky budou ve stavebních konstrukcích připraveny drážky a niky dle požadavků PD ESL. Rozvody budou primárně vedeny v podhledech a v podlaze. Prostupy mezi požárními úseky budou utěsněny dle požadavků PBŘS. Prostupy konstrukcemi budou realizovány pomocí systémových řešení (těsnící prostupy, střešní tvarovky, atd.).

Pro rozvaděče budou připraveny niky a skříňky dle požadavků profese.  
Koncové pohledové prvky mohou být podrobněji specifikovány v PD interiér.

### **3.24.6 Gastrotechnologie**

Před instalaci gastrotechnologie budou realizovány HSV a PSV v rozsahu dle výkresové dokumentace a dílčích profesí. V části GASTRO jsou uvedeny podrobné stavební požadavky. Pro napojení a osazení gastrotechnologie budou připraveny či přizpůsobeny stavební konstrukce - prostupy, chráničky, kotevní prvky, atd.

### **3.24.7 Zařízení pro ZTP osoby**

Vybrané navrhované zařízení bude splňovat požadavky pro používání osobami pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, resp. pro domovy seniorů. Jedná se polohovací lůžka, vybavení hygienického zázemí atd. Parametry vybavení bude v souladu s Vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Podrobnější řešení interiéru je předmětem samostatné části PD Interiér, resp. v části Elektroinstalace - slaboproud.

### **3.24.8 Zařízení pro čištění a dekontaminaci**

Objekt bude vybaven automatickým zařízením pro čištění a dekontaminaci hygienických pomůcek.

### **3.24.9 Výtahy**

Stávající výtah bude demontován a zlikvidován.

V objektu jsou navrženy tři nové lanové výtahy spojující všechna 3 podlaží. Výtahy jsou navrženy v provedení bez strojovny – stroj v horní části výtahové šachty, v souladu s ČSN EN 81-20 - Bezpečnostní předpisy pro konstrukci a montáž výtahů – část 70 – Výtahy pro dopravu osob a nákladů – Část 30: Výtahy pro dopravu osob a nákladů

Centrální výtah je navržen jako lůžkový o velikosti klece 1400 x 2500 mm, třída 1 dle ČSN EN 81-70 – Bezpečnostní předpisy pro konstrukci a montáž výtahů – část 70: Zvláštní úprava výtahů určených pro dopravu osob a osob a nákladů - Přístupnost výtahů včetně osob s omezenou schopností pohybu a orientace.

Dva menší výtahy jsou navrženy o velikosti klece 1100 x 1400 mm, tzn. pro jednoho uživatele s průvodcem, třída 2 dle ČSN EN 81-70.

Parametry a vybavení výtahů budou provedeny obecně v souladu s Vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Všechny výtahy jsou na základě požadavku zadavatele a v souladu s PBŘS navrženy jako evakuační.

Výtahy budou řešeny vlastní dokumentací pro výběru dodavatele. Po výběru zhotovitele je nutné zkoordinovat stavební připravenost a vlastní šachtu dle konkrétního typu výtahu.

### **3.24.10 Zvedací plošiny**

V severní části objektu, v místě zásobovací rampy, je navržena vertikální zvedací plošina na dvojitéch nůžkách určena do venkovního prostředí. Velikost stolu cca 2,0 x 0,9 m. Zdvih cca 2,15m. Dle vybraného dodavatele bude stavebně přizpůsobena venkovní prohlubeň a její odvodnění. Plošina bude vybavena sloupky, zábradlím s dvířky a řetězem, ochranným měchem či jinou ochranou proti povětrnostním vlivům a pochozím otevíravým poklopem. Plošina bude vyhovovat požadavkům dle normy:

- ČSN EN 1570-1+A1 - Bezpečnostní požadavky na zdvihací stoly - Část 1: Zdvihací stoly sloužící do úrovně dvou pevných nakládacích míst

### **3.24.11 Stínící technologie**

Veškerá okna budou vybavena venkovními žaluziemi s elektrickým pohonem na dálkové ovládání.

### **3.24.12 Automatický pohon dveří a světlíků**

Exteriérové dveře a světlíky ve schodištích budou vybaveny automatickým pohonem pro otevírání s napojením na systém EPS. Důvodem je požadavek na křížové větrání dle PBŘS.

### **3.24.13 Závlahový systém**

Technologie závlahy bude samostatný systém určený pro automatickou závlahu zahrady. Je požadována automatická závlaha celé plochy zeleně (postřik trávníků cca 1200m<sup>2</sup> + kapková závlaha záhonů cca 350m<sup>2</sup>). Zelené stěny v interiéru budou zavlažovány kapkovou závlahou.

Připojovací bod EI+ZTI pro závlahu a ovládací systém bude umístěn v technické místnosti pod schodištěm. Zdrojem vody bude vodárna umístěna v téže místnosti. Zdrojem vody pro vodárnu bude akumulární nádrž s možným doplňováním z veřejného vodovodu. Z technické místnosti budou následně provedeny samostatné rozvody pro jednotlivé okruhy.

## **3.25 Nábytkové vybavení**

Stávající nábytkové vybavení bude vystěhováno. Jeho další použití je na rozhodnutí investora.

Specifické prostory budou vybaveny novým vestavěným nábytkem. Bytové klastry budou vybaveny jako byty, tzn. kuchyňskými linkami a vestavěnými skříněmi. Recepce bude vybavena pultem. Pracovna pečovatelek, čistící místnosti a velká koupelna budou vybaveny pracovním pultem s dřezem a umyvadlem. Kuchyně bude vybavena nábytkem a zařízením dle požadavků profese. Nově navrhované prostory budou dále vybaveny přemístitelným nábytkem – postele, noční stolky, stoly, židle, křesla, skříně, police, komody atd.

Vybrané vybavení pro určeno pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, resp. pro domovy seniorů. Jedná se lůžka, noční stolky, vybavení hygienického zázemí atd. Parametry vybavení bude v souladu s Vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Podrobnější řešení interiéru je předmětem samostatné části PD Interiér.

## **3.26 Venkovní konstrukce a objekty**

### **3.26.1 Vchodové stříšky**

Hlavní vstupy budou zastřešeny vchodovými stříškami. Nosná konstrukce bude zámečnická. Opláštění bude z cementovláknitých desek s vrchním oplechováním.

### **3.26.2 Stříška pro popelnice**

V severní zásobovací části pozemku bude umístěna nová stříška pro popelnice. Stěny budou zděné z kamene. Stříška a dvířka budou lehké ocelové s plechovou krytinou, resp. s opláštěním z tahokovu. Velikost konstrukce bude dána počtem popelnic, který bude upřesněn v dalších fázích projektu.

### **3.26.3 Stříška pro dieselagregát**

V severovýchodním rohu objektu bude umístěna stříška pro dieselagregát. Stěny budou zděné z kamene. Stříška a dvířka budou lehké ocelové s plechovou krytinou, resp. s opláštěním z tahokovu. Velikost bude upřesněna v další fázi projektu.

### **3.26.4 Venkovní schodiště**

Stávající venkovní schodiště v zásobovací části bude demontováno a zlikvidováno. Nová venkovní schodiště nejsou navrhována.

### **3.26.5 Venkovní komunikace**

Stávající areálové komunikace a zpevněné plochy jsou zpravidla s cementobetonovým nebo asfaltobetonovým krytem. Veškeré stávající areálové komunikace budou vybourány. Venkovní komunikace mimo řešený pozemek nejsou aktuálně předmětem této PD.

Nově jsou navrženy nové komunikace a plochy propojující nové vstupy do objektu a stávající areálové vstupy. Nové komunikace jsou navrženy zpravidla s mlatovým nebo dlážděným krytem. Dlážděné komunikace jsou navrženy v páteřních veřejných trasách. Mlatové komunikace jsou navrženy primárně v privátní části, doplněné o „bosé cesty“.

Skladba komunikací bude tvořena krytem, případnou ložnou vrstvou, ochrannou vrstvou a nosnou vrstvou.

Komunikace budou zpravidla ohraničené kovovými subtilními obrubníky, opěrnými zídkami či stavebními objekty.

Komunikace budou provedeny a vybaveny v souladu s Vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

### **3.26.6 Venkovní rampy**

V areálu jsou stávající komunikační a zásobovací rampy. Jedná se o novodobou zastřešenou ocelobetonovou rampu do 2.np v severozápadní části pozemku, stávající železobetonové přístupové rampy kolem objektu a zásobovací zděná, resp. železobetonová rampa v severní části objektu. Všechny rampy budou zbourány a zlikvidovány.

Nové venkovní komunikační ani zásobovací rampy jsou navrhovány. Objekt bude nově zcela bezbariérový. Venkovní komunikace, resp. podélné sklony budou řešeny v souladu s Vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

### **3.26.7 Venkovní pergoly a terasy**

Kolem objektu jsou navrženy nové zastřešené venkovní pergoly. Pergoly budou přímo přístupné z pokojů v 1.np, ale budou samostatně stojící na vlastních základech a konstrukci. Konstrukce bude dřevěná a zahrnuje, terasu, sloupky, vaznice a krokve. Terasa bude tvořena prkny, roštem uchyceným pomocí podložek na betonové dlažbě uložené do šterku. Nosná konstrukce bude pomocí zámečnických kotev vetknuta do základových patek.

V severovýchodní části pozemku vedle jídelny je navržena venkovní zastřešená terasa pro klienty i veřejnost. Konstrukce terasy je obdobná jako pergoly.

### **3.26.8 Opěrné stěny**

Stávající reliéf terénu je poměrně svažité, především v severní polovině areálu.

Na základě nového dispozičního uspořádání zahrady jsou kolem vybraných komunikací a rozšířených ploch z důvodu zařezání do terénu navrženy opěrné zídky. Konstrukce zídek bude suchá z kamenného lomového zdiva s korunou z kamenných desek. Zídky budou zpravidla nižší pro možnost posezení. V případě vyšších opěrných zdí budou kamenné stěny vyztuženy železobetonovým jádrem. Zídky budou založeny na betonových pasech v nezámrzé hloubce.

### **3.26.9 Oplocení a branky**

Stávající původní oplocení bude demontováno včetně vybourání podhrabových desek a základů a zlikvidováno.

Nově je navrženo oplocení kolem privátní části areálu. Oplocení bude zámečnické, tvořené nosnými sloupky a výplní z tahokovu s velkými oky. Sloupky budou vetknuty do betonových patek. Veškeré zámečnické konstrukce budou ošetřeny dvojitou antikorozní úpravou – pozinkováním a práškovým antikorozním lakováním.

### **3.26.10 Mobiliář a herní prvky**

Pozemek podél severní poloviny objektu bude nově součástí veřejného městského prostoru. V severním cípu zahrady je navržena veřejně přístupná plocha s herními prvky pro děti a dospělé (seniorské fyzio) se skluzavkou a lavičkami. Součástí prostoru je i dřevěná terasa se stolkou k posezení a vyvýšené záhony pro pěstování bylin.

Zahrada kolem jižní poloviny objektu je určena pouze klientům domova seniorů. Základní koncepci tvoří okružní cestička umožňující klientům i na takto omezeném prostoru malé procházky. Podél cestiček jsou navrženy zastávky s drobnými aktivitami či místy pro odpočinek a setkání - šachami, bosou stezkou, lavičkami, cvičebními prvky apod.

V areálu budou u vstupů a odpočinkových míst umístěny odpadkové koše. U vstupu budou instalovány stojany na kola. Veřejná a privátní část zahrady bude vybavena osvětlením – zemními svítidly, sloupkovými svítidly a svítidly na jednotlivých objektech.

Všechny herní prvky budou provedeny v souladu s ČSN EN 1176 – Zařízení dětských hřišť a ČSN EN 1177 – Povrch hřiště tlumící náraz – bezpečnostní požadavky a zkušební metody.

### **3.27 Vegetační úpravy**

Po dokončení hlavních prací budou provedeny sadové úpravy, viz samostatná část PD, a celková obnova a revitalizace zeleně v souladu s příslušnými předpisy a normami, mimo jiné:

- ČSN 83 9011 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Práce s půdou
- ČSN 83 9031 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Zakládání trávníků
- ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
- Soubor standardů péče o přírodu a krajinu (SPPKA)

## **4 POŽADAVKY NA STAVEBNĚ FYZIKÁLNÍ VLASTNOSTI**

#### **4.1 Tepelně technické vlastnosti konstrukcí**

Objekt je navržen v souladu se zásadami hospodaření s energiemi, mimo jiné s

- Zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energiemi
- Vyhláška č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov
- ČSN 73 0540-2 – Tepelná ochrana budov – část 2: Požadavky

*Jednotlivé konstrukce jsou navrženy tak, aby byly splněny pasivní součinitele prostupu tepla. Tepelně technické vlastnosti dílčích komponentů jsou uvedeny v příslušných oddílech TZ.*

Podrobné tepelně technické hodnocení je předmětem Průkazu hodnocení energetické náročnosti budovy.

#### **4.2 Proslunění**

Dle Nařízení č. 10/2016 Sb. Hl. M. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy) není v jednotkách dlouhodobého ubytování proslunění obytných prostor požadováno.

Objekt, resp. jeho obytné části budou přesto bezpečně prosluněny např. dle parametrů pro obytné budovy uvedených v ČSN 734301 – Obytné budovy. Nástavbou objektu nedojde k ovlivnění proslunění okolních domů, jelikož jsou v dostatečné vzdálenosti od objektu.

#### **4.3 Denní osvětlení**

Požadavky na denní osvětlení jsou dány:

- Nařízení č. 10/2016 Sb. Hl. M. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy)
- ČSN 730580-1 - Denní osvětlení budov - Základní požadavky
- ČSN 730580-2 - Denní osvětlení budov – Obytné budovy

Požadavky na denní osvětlení budou bezpečně splněny bez nutnosti prokázání výpočtem. Stávající fasáda s běžnými okny bude nahrazena novou fasádou s převládajícími francouzskými okny. Oba základní parametry, tedy úroveň denního osvětlení (činitel denní osvětlenosti) i poměr plochy oken vůči ploše místnosti, tak budou oproti původnímu stavu zvýšeny. Pracoviště (administrativa, pracovní ošetřovatelek, kuchyně) budou osvětlena okny s běžnou výškou parapetu.

Nástavbou objektu nedojde k ovlivnění stávajícího denního osvětlení okolních domů, protože jsou v dostatečné vzdálenosti od objektu.

#### **4.4 Umělé osvětlení**

Požadavky na umělé osvětlení jsou dány:

- ČSN 73 4301 - Obytné budovy
- ČSN EN 12464-1 - Osvětlení pracovních prostorů - Část 1 Vnitřní pracovní prostory.

Návrh umělého osvětlení řeší část elektro. Požadavky budou splněny. Přesné rozmístění a typy svítidel bude upřesněno v dalších fázích projektu.

Ke kolaudaci stavebník doloží protokol o měření a zajištění požadovaného umělého osvětlení na všech pracovištích.



#### **4.5 Hluk a vibrace**

Akustické a hlukové požadavky během provozu objektu jsou dány:

- Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- ČSN 730532 – Akustika – Ochrana hluku v budovách – Požadavky

Objekt bude splňovat požadavky hygienické limity hluku v chráněném vnitřním prostoru stavby, hygienické limity hluku v chráněném venkovním prostoru stavby a v chráněném venkovním prostoru dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb.

Veškeré nové konstrukce, mimo jiné stěny, stropy a dveře, budou splňovat požadavky na vzduchovou a kročejovou neprůzvučnost mezi jednotlivými místnostmi dle ČSN 730532, např. použitím kročejové izolace v podlahách, akustické izolace ve stěnách, atd.

Objekt bude dále dle možností splňovat požadavky na zvukovou izolaci obvodových plášťů dle ČSN 730532. Izolaci bude přirozeně tvořit stávající hmota obvodových zděných stěn, případně nové zateplení nebo střešní souvrství.

Technické vybavení způsobující hluk a vibrace budou vybaveny tlumiči hluku a vibrací nebo akustickou izolací. Kolem střešní VZT jednotky bude realizována protihluková stěna.

### **5 VÝPIS POUŽITÝCH NOREM**

Použité normy a předpisy jsou uvedeny v příslušných oddílech této technické zprávy.

### **6 POŽADAVKY NA DALŠÍ FÁZE PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE**

Pro další stupeň projektové dokumentace, resp. dokumentaci pro provádění stavby, je nutné provést stavebně technický průzkum přesně specifikovaným statikem na místě. Navrhujeme provést následující sondy a průzkumy, které jsou vyznačené ve schématech.

- Doplnění geologického průzkumu
- Založení skeletu; rozměr vnitřní a obvodové patky
- Založení obvodové stěny; rozměr obvodového základového pasu
- Konstrukce podzemní stěny v 1.NP; ověření železobetonové stěny
- Konstrukce podesty; ověření nasazení nového ramene
- Konstrukce skeletu; rozměr vnitřního a krajního průvlaku, rozměr vnitřního a krajního ztužidla
- Konstrukce stropu 2.NP pole 6-7/G-H; ověření ocelobetonového stropu
- Konstrukce skeletu; možnost vetknutí nového sloupu 3.NP

## 7 PŘÍLOHY

### 7.1 Výpočet hygienického zázemí pro uživatele

Výpočet kapacity zázemí a počet zařizovacích předmětů pro uživatele:

Provoz	Projektovaná kapacita	Celkem	Předpis	Počet zařizovacích předmětů	
				Požadovaný	Navrhovaný
Obytné klastry	4 – 8 uživatelů	2 – 4 žen 2 – 4 mužů	Nařízení 10/2016 Sb. HMP (§50 - ubytovací jednotky)	„přiměřený počet koupelen a záchodů oddělených pro muže a ženy“	1 – 4 x koupelna na klastr (WC, sprcha, umyvadlo) 1 x velká koupelna pro celý objekt
Jídelna	36 uživatelů	18 žen 18 mužů	Nařízení 10/2016 Sb. HMP (§50 - provozovna stravovacích služeb)	„samostatná místnost se záchodovou mísou s předsíní a umyvadlem, zpravidla odděleně pro muže a pro ženy“	2 x WC ženy 3 x umyvadlo ženy 1 x WC muži 2 x pisoár 3 x umyvadlo muži 1 x WC s umyvadlem pro ZTP osoby
Společenské prostory v 2.NP a 3.NP	-	-	-	-	1 x WC s umyvadlem pro ZTP osoby v každém patře

## 7.2 Výpočet hygienického zázemí pro pracovní personál

### Výpočet kapacity zázemí a počet zařizovacích předmětů pro pracovní personál:

Provoz	Projektovaná kapacita	Celkem	Předpis	Počet zařizovacích předmětů	
				Požadovaný	Navrhovaný
Sestry a ošetřovatelky	9 zaměstnanců (3 na patro)	12 zaměstnanců (4 na patro)	<u>Nařízení vlády č. 361/2007 Sb.</u>	1 x společné WC s umyvadlem do 5 osob	1 x společné WC s umyvadlem na patro
Údržba	3 zaměstnanci (1 na patro)				
Recepce	1 zaměstnanec	6 zaměstnanců (3 ženy, 3 muži)		1 sedadlo na 10 žen 1 sedadlo na 10 mužů	1 x koupelna (WC, umyvadlo, sprcha) pro ženy 1 x koupelna (WC, umyvadlo, sprcha) pro muže
Kanceláře	5 zaměstnanců				
Kuchyně a jídelna	4 zaměstnanci	4 zaměstnanci (2 ženy, 2 muži)		1x společné WC s umyvadlem do 5 osob	1 x společné WC s umyvadlem